

Woonstudie Tienen

In augustus 2013 is het ontwerpteam Blauwdruk Stedenbouw - Palmbout Urban Landscapes (NL) aangesteld om een overkoepelende ruimtelijke visie op het wonen in Tienen te formuleren, en hiermee invulling te geven aan de voorliggende taakstelling van circa 1100 woningen. Voor een visie op de woonstad Tienen zijn we vertrokken van een visie op het grotere grondgebied van de stad. Een overzicht van de bouwaanvragen uit de laatste 10 jaar toont aan dat de suburbanisatie nog steeds doorgaat. Dit vraagt om een trendbreuk.

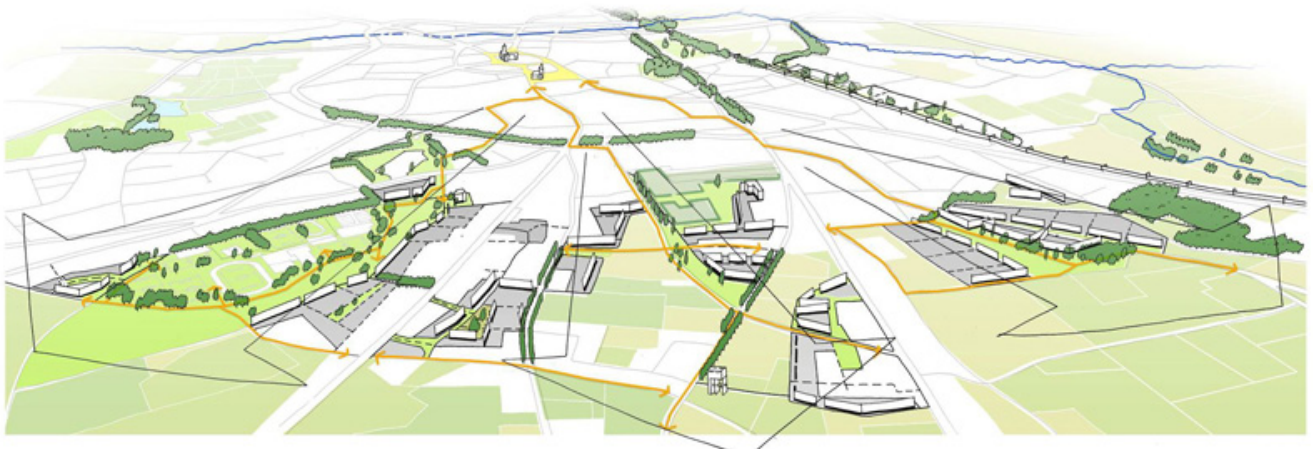
Een eerste focus lag op de binnenstad met een ruimtelijke visie op de aanpak van de leegstand en verloedering. Hiertoe is een afbakening van het voorzieningenapparaat, een nieuwe ontsluiting van de stad, ... voorgesteld. Tevens is er besloten om rigoureuus te kiezen voor zoveel mogelijk grondgebonden woningen in de binnenstad. Met ontwerp oefeningen voor concrete bouwblokprojecten is aangetoond hoe de binnenstad de concurrentie kan aangaan met het 'buitengebied'.

Voor een eerste rand rond de binnenstad is een stedenbouwkundig raamwerk opgemaakt, gekoppeld aan ontwerpend onderzoek. Deze kaart toont hoe de stad op een duurzame manier kan uitbreiden in de woonuitbreidingsgebieden. Ook hier ligt de focus op het creëren van grondgebonden woningen als basistypologie, maar vooral ook op de relatie met het omliggende gave landschap.

Het resultaat van de studie is een overkoepelende ruimtelijke visie op de toekomstige woonontwikkeling van de stad, als basis voor hun toekomstig ruimtelijk beleid en woonbeleid.



Ontwerpend onderzoek op bouwblokprojecten in de binnenstad



Visie op wonen en landschap in noordelijke rand van Tienen